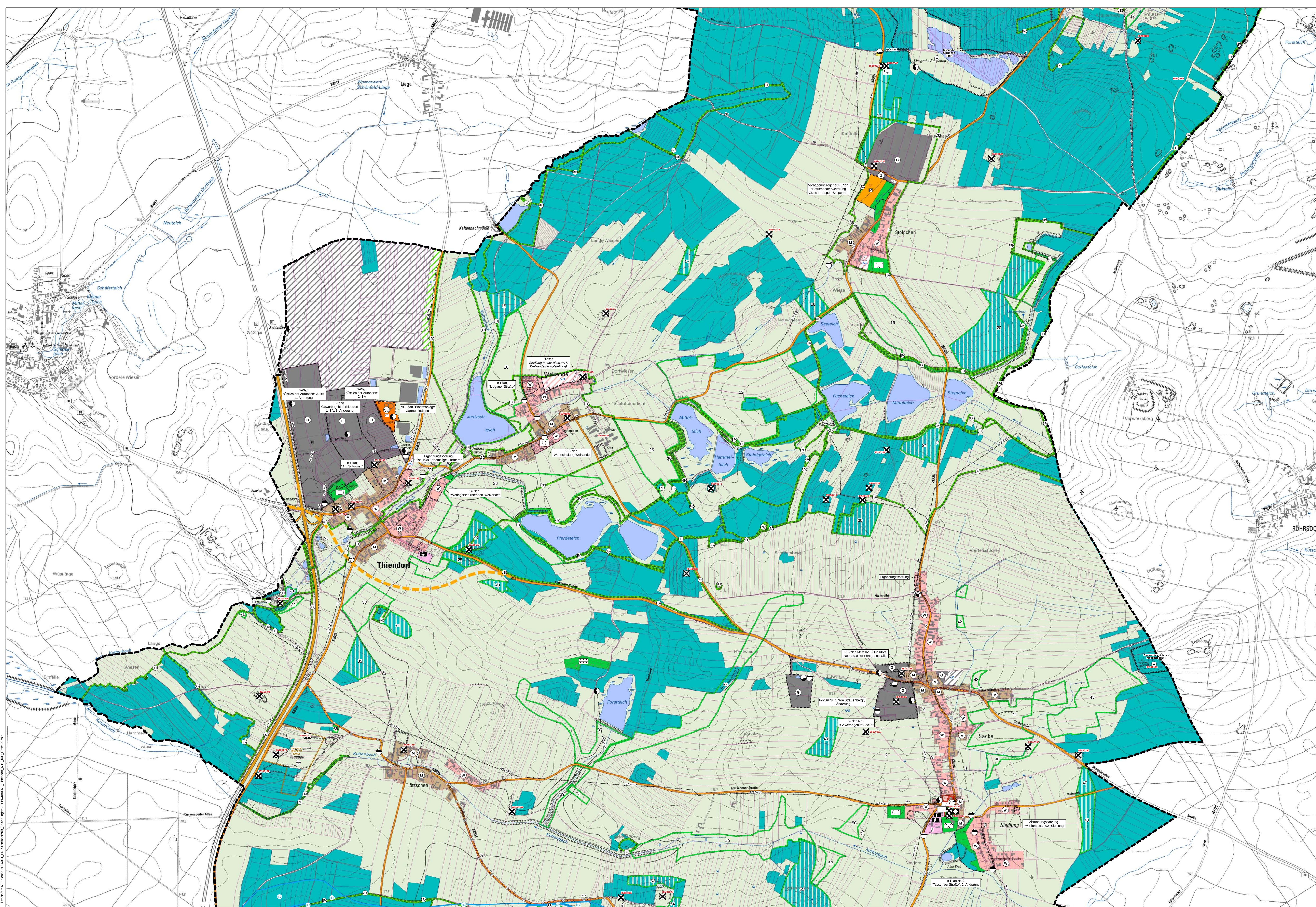


D:\projekte\K\Thiendorf\0001_Plan_Thiendorf_Zeichnungen\Entwurf\Plan_Thiendorf_A1\01_000_Entwurf.mxd



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauVVO)

Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO)

Gemischte Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVO)

Gewerbliche Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO)

Sondergebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauVVO)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauVVO)

2.4 Erweiterte Erzeugnisse

Kennzeichnung von Baulflächen, für die eine
zonale Abweichung festgelegt ist (siehe § 5 Abs. 2 Nr. 11 BauVVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und
Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs

Öffentliche Vorhaben

Schule

Kirchen und kirchliche Zwecke

Sonstige Zwecke der öffentlichen
Gebäude und Einrichtungen

Kulturelle Zwecke der öffentlichen
Gebäude und Einrichtungen

Freizeitanlagen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Ausfahrten und anbahnende Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ruhender Verkehr

Hauptausfahrt

Hauptausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-
beseitigung, für Abfallanlagen sowie für Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Elektrizität

Wasser

Abwasser

überörtliche Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitungen

unterörtliche Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitungen

Leitungszeichen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Kleingärten

Sportplatz

Spielfeld

Friedhof

private Erholungsgebiete

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen mit wasserrechtlichen Positionen

Zweckbestimmung

Schutzgebiet für Grund- und Oberflächengewässer

Örtliche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder
die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

RBP Rahmenbestimmungen

BBO Baubeschränkungsgebiete

BWE Bergbauberechtigung

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

Namensgebung der Flächen für Maßnahmen
(Erläuterung siehe Begründung zum PAP Kapitel 5.14)

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen
Flächen, deren Baulandvermögen als unversiegbare
Stellen festgelegt sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Abgrenzung (Abstand, Abgrenzung)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte

Flächenabschließung

Landschaftsschutzgebiet

NSS-Gebiet

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des
Wasserhaushaltsgesetzes (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
(§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten,
die dem Denkmalschutz unterliegen
(Kulturdenkmale, Schutzgebiete)

Geplante Straßenbauvorhaben
(§ 50 Straßenplanung Thürland)
(Bundesverkehrswegeplan 2030)

Hinweise

Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs
Schutzgebiete nach § 50 Abs. 1 BauGB
(Verordnung, in Abhängigkeit
vom Zeitpunkt der Festlegung)

Namensgebung geplanter Baulflächen

Gewässerliche Grenze nach
§ 30 BfSchG und § 21 SektorsG (siehe Boden Naturschutz)

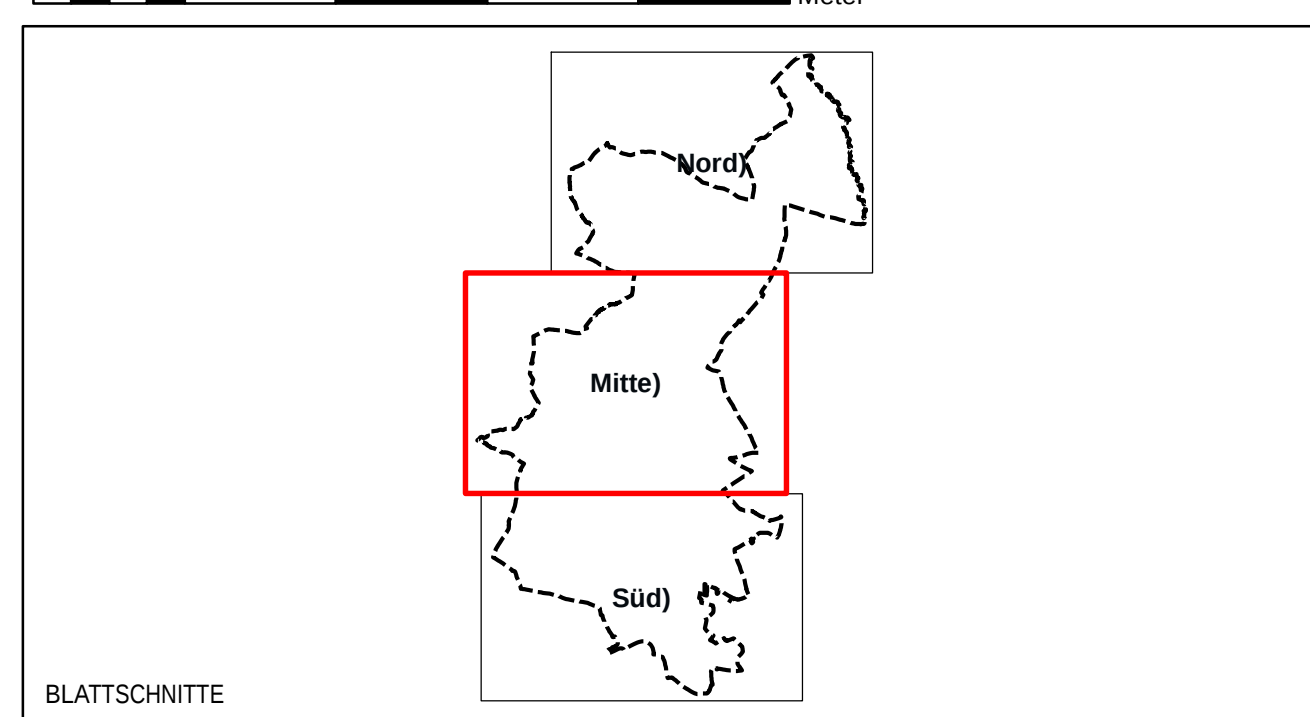
Gefährdungskarte nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

Planplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maßstab:
0 100 200 400 600 800 1.000
Meter



BLATTSCHNITTE

Projekt:

Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:

Teilplan (Mitte)

Planungsträger:

Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:
27.08.2020
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF

gez.:

SS / BT / ML

Blattgröße:

1170x594 (0,70 m²)

Plandatum:

27.08.2020

Projektnr.:

F16051

Maßstab:

1:10.000

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L-2

DIN:

-

Index:

-