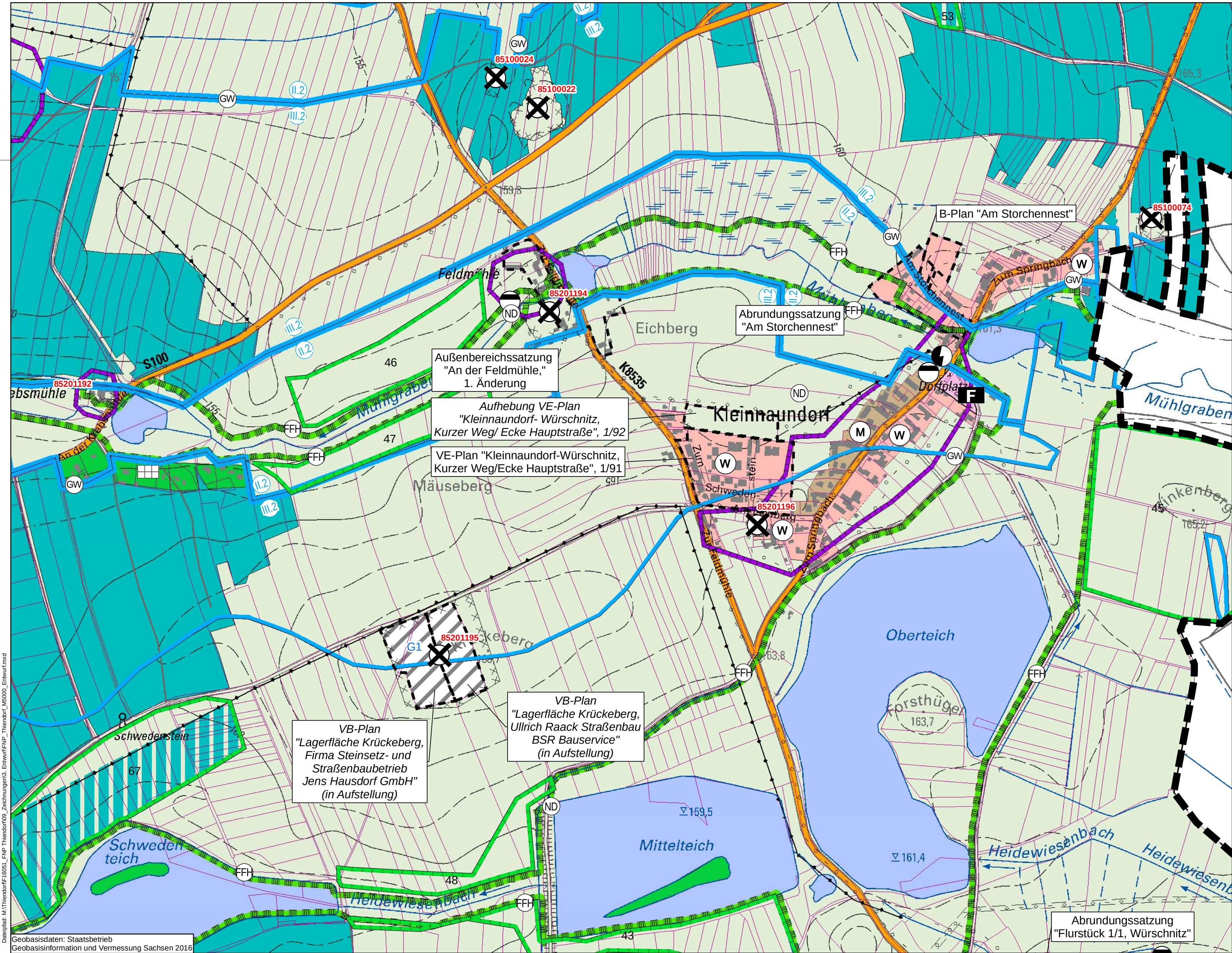




**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

|                                                                                                                                               |  |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)                                                                                                      |  | Planung |
| Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)                                                                                                |  | Planung |
| Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)                                                                                              |  | Planung |
| Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)                                                                                                      |  | Planung |
| Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)                                                                                          |  | Planung |
| Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)                                                                                                          |  | Planung |
| z.B. Erneuerbare Energien                                                                                                                     |  | Planung |
| Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB) |  | Planung |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

|                                                                                                                                                                                    |  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Flächen für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                       |  | Planung |
| Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:                                                                                                                                       |  |         |
| Öffentliche Verwaltungen                                                                                                                                                           |  |         |
| Schule                                                                                                                                                                             |  |         |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                                                                                                 |  |         |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                                                                                                                |  |         |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                                                                                                             |  |         |
| Feuerwehr                                                                                                                                                                          |  |         |
| Jugendzentrum                                                                                                                                                                      |  |         |
| Kindergarten                                                                                                                                                                       |  |         |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen                                                                                                                                                |  | Planung |
| Sportanlagen                                                                                                                                                                       |  |         |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)                                                                                 |  |         |
| Autobahnen und autobahnähnliche Straßen                                                                                                                                            |  |         |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen                                                                                                                            |  |         |
| Ruhender Verkehr                                                                                                                                                                   |  |         |
| Hauptwanderweg                                                                                                                                                                     |  |         |
| Hauptradweg                                                                                                                                                                        |  |         |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) |  |         |
| Flächen für Ver- und Entsorgung                                                                                                                                                    |  |         |
| Zweckbestimmung:                                                                                                                                                                   |  |         |
| Elektrizität                                                                                                                                                                       |  |         |
| Wasser                                                                                                                                                                             |  |         |
| Abwasser                                                                                                                                                                           |  |         |
| oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen                                                                                                                            |  |         |
| unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen                                                                                                                           |  |         |
| Leitungsschutzstreifen                                                                                                                                                             |  |         |
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)                                                                                                                                               |  |         |
| Grünflächen                                                                                                                                                                        |  |         |
| Zweckbestimmung:                                                                                                                                                                   |  |         |
| Parkanlage                                                                                                                                                                         |  |         |
| Kleingärten                                                                                                                                                                        |  |         |
| Sportplatz                                                                                                                                                                         |  |         |
| Spielplatz                                                                                                                                                                         |  |         |
| Freibad                                                                                                                                                                            |  |         |
| Friedhof                                                                                                                                                                           |  |         |
| private Erholungsgärten                                                                                                                                                            |  |         |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

|                                                                                                                                                         |  |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Wasserflächen                                                                                                                                           |  | Planung |
| Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                                                                                                             |  | Planung |
| Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III)                                                                            |  | Planung |
| TWSG z. B.: Zone II                                                                                                                                     |  | Planung |
| Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)                                                   |  |         |
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen                                                                                        |  | Planung |
| RBP Rahmenbetriebsplan                                                                                                                                  |  | Planung |
| BBG Baubeschränkungsgebiete                                                                                                                             |  | Planung |
| BWE Bergbauberechtigung                                                                                                                                 |  | Planung |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)                                                                                        |  |         |
| Flächen für die Landwirtschaft                                                                                                                          |  | Planung |
| Flächen für Wald                                                                                                                                        |  | Planung |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)                              |  |         |
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                         |  | Planung |
| Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)                                                              |  | Planung |
| Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB                                                                                                                    |  |         |
| Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) |  | Planung |
| Abgrabung (Abstand, Abbaubegrenzung) (mit Angabe einer (D-Nummer) nachrichtliche Wededgabe des Standortes                                               |  | Planung |
| Flächige Darstellung                                                                                                                                    |  | Planung |
| Punktueller Darstellung                                                                                                                                 |  | Planung |
| Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB                                                                                                  |  |         |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)                                                     |  | Planung |
| Schutzgebiete und Schutzobjekte:                                                                                                                        |  |         |
| Flächennaturschutz                                                                                                                                      |  | Planung |
| Naturschutzgebiet                                                                                                                                       |  | Planung |
| NSG-Gebiet                                                                                                                                              |  | Planung |
| Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB)                                                                                                 |  | Planung |
| Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)                                                                          |  |         |
| Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)                                                                   |  | Planung |
| Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)                                                      |  | Planung |
| Hinweise                                                                                                                                                |  |         |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7             |  | Planung |
| Nummerierung geplante Bauflächen                                                                                                                        |  | Planung |
| Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 NatSchG (siehe Beiphan Naturschutz)                                                           |  | Planung |
| Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort                                                                                                                   |  | Planung |
| Sonstige Planzeichen                                                                                                                                    |  |         |
| Plangebiet                                                                                                                                              |  | Planung |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                                                                    |  | Planung |

Maßstab: 0 50 100 200 300 400 500 600 Meter

Projekt: **Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf**

Planbezeichnung: **Teilplan Kleinnaundorf**

|                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Planungsträger: Gemeinde Thiendorf Kamenzer Straße 25 01561 Thiendorf | geprüft:              |
| Datum: 27.08.2020                                                     | Unterschrift, Stempel |

Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de

LPH: ENTWURF

|                    |                              |                             |          |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
| gez.: SS / BT / ML | Blattgröße: 850x360 (0,31m²) | Plandatum: 27.08.2020       | DIN: -   |
| Projektnr.: F16051 | Maßstab: 1:5000              | FB / LPH / Plannr.: F 2 T-2 | Index: - |

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016