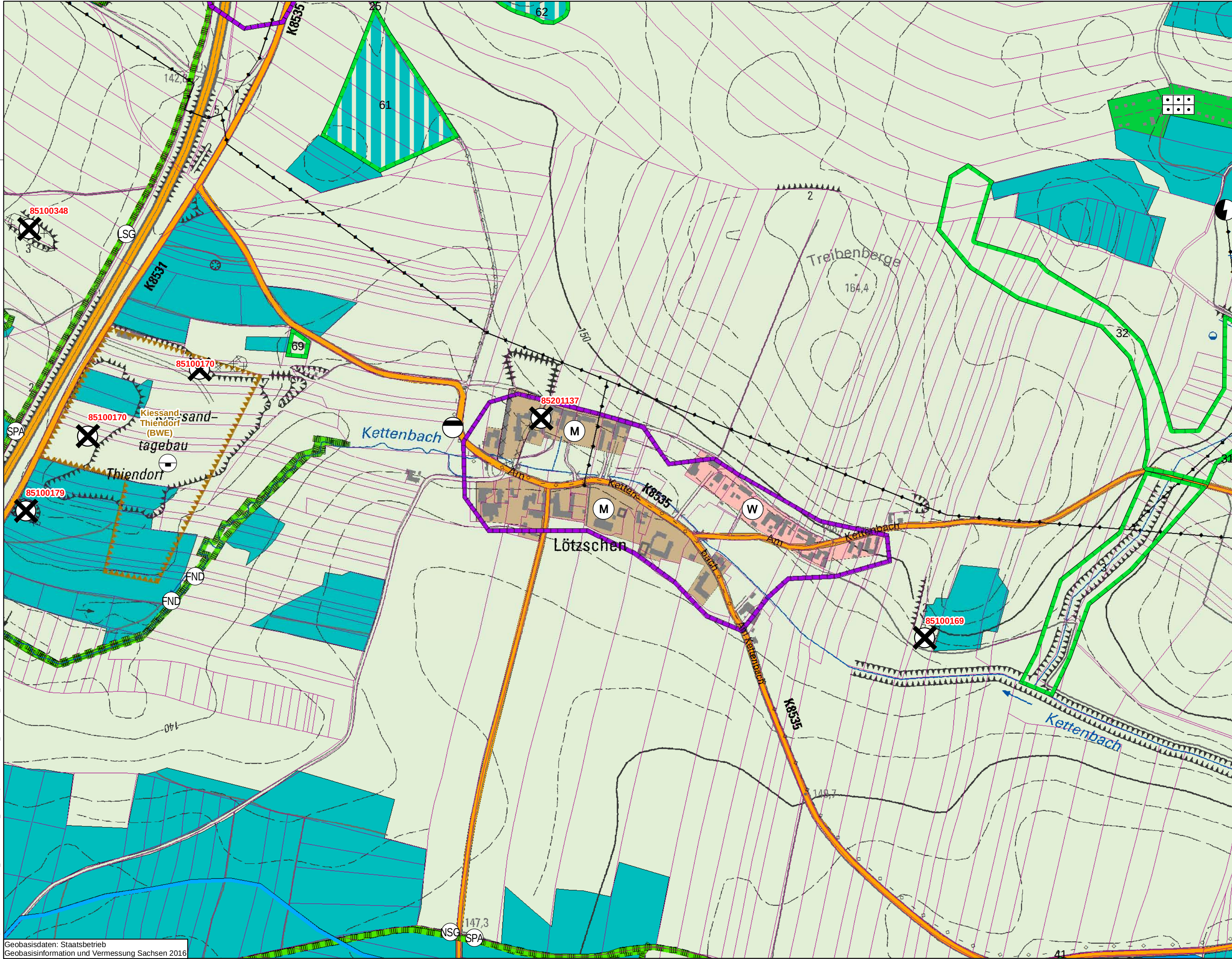




Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Bestand 	Planung
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Bestand 	Planung
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Bestand 	Planung
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	Bestand 	
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)	Bestand 	
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	Bestand 	
z.B. Erneuerbare Energien		
Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)	Bestand 	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Jugendzentrum	
Kindergärten	

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Ruhender Verkehr	
Hauptwanderweg	
Hauptradweg	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung	Bestand
Zweckbestimmung	
Elektrizität	
Wasser	
Abwasser	
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	
Leitungsschutzstreifen	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	
Kleingärten	
Sportplatz	
Spielplatz	
Freibad	
Friedhof	
private Erholungsgärten	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Bestand 	Planung
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III)		
TWSG z. B.: Zone II		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
RBP Rahmenbetriebsplan	
BBG Baubeschränkungsgebiete	
BWE Bergbauberechtigung	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Bestand 	Planung
Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Numerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)	12

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	
Abkürzung (Abkürzung, Abkürzung) (mit Angabe einer (D-Nummer))	
nachrichtliche Wiedergabe des Standortes	
Flächige Darstellung	
Punktuale Darstellung	

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
Flächennaturdenkmal	
Naturdenkmal	
Landschaftsschutzgebiet	
FFH-Gebiet	
NSG-Gebiet	
SPA-Gebiet	

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)	

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7

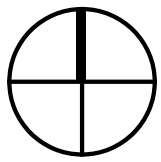
Numerierung geplante Bauflächen

Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SachNatSchG (siehe Beiphan Naturschutz)

Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

Plangebiet	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	



Projekt:
Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:
Teilplan Lötzschen

Planungsträger:	geprüft:
Gemeinde Thiendorf Kamenzer Straße 25 01561 Thiendorf	Datum:
	Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:
27.08.2020
Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF	gezeichnet: SS / BT / ML	Blattgröße: 850x360 (0,31m²)	Plandatum: 27.08.2020	DIN: -
	Projektnr.: F16051	Maßstab: 1:5000	FB / LPH / Plannr.: F 2 T-3	Index: -