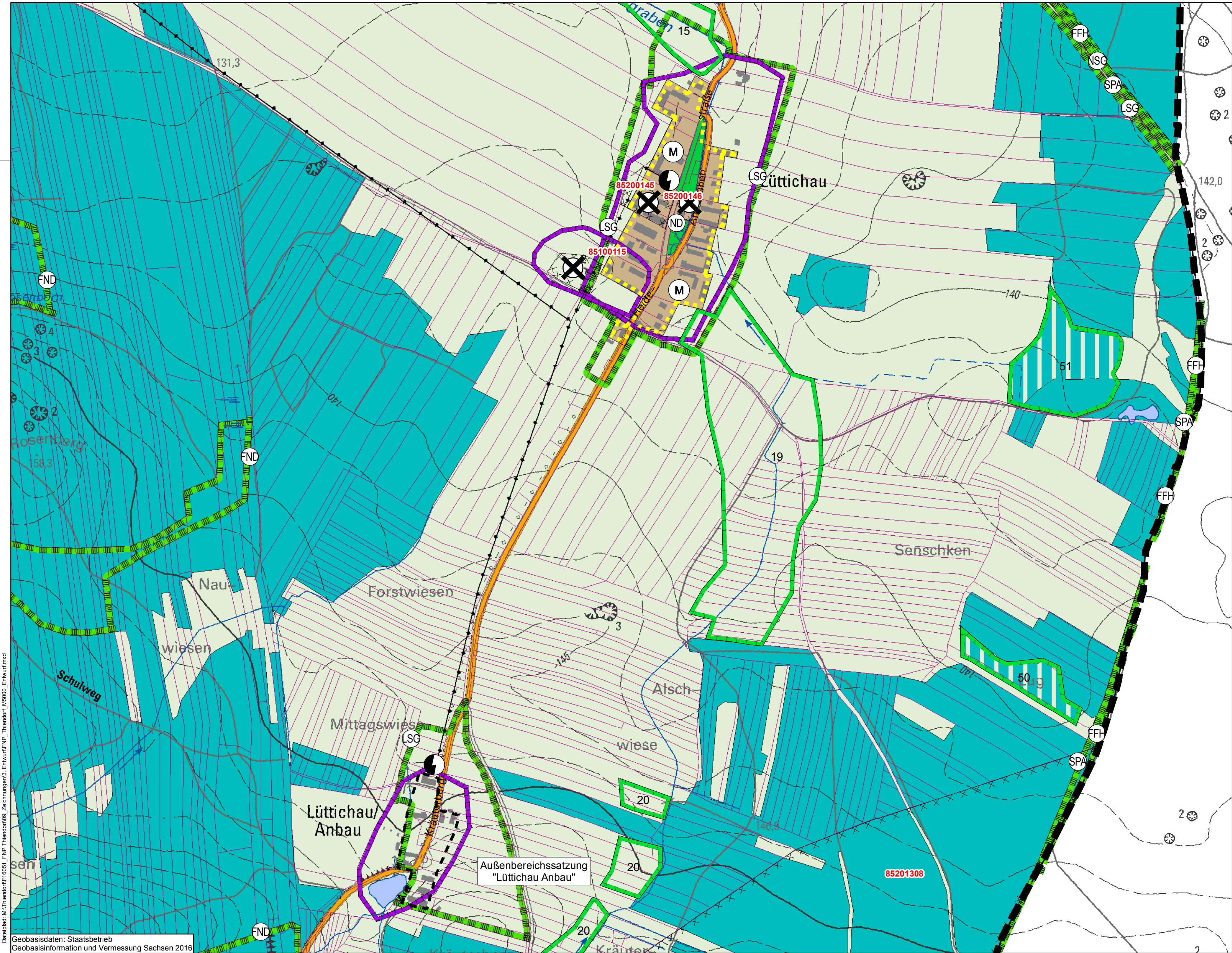




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Bestand (W)	Planung (W)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	Bestand (M)	Planung (M)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Bestand (G)	Planung (G)
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	Bestand (SO)	Planung (SO)
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)	Bestand (ERH)	Planung (ERH)
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	Bestand (EE)	Planung (EE)
z.B. Erneuerbare Energien	Bestand (EE)	Planung (EE)
Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)	Bestand (EE)	Planung (EE)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Bestand (P)
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	Bestand (P)
Schule	Bestand (P)
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Bestand (P)
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Bestand (P)
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Bestand (P)
Feuerwehr	Bestand (P)
Jugendzentrum	Bestand (P)
Kindergarten	Bestand (P)
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Bestand (P)
Sportanlagen	Bestand (P)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Bestand (P)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Bestand (P)
Ruhender Verkehr	Bestand (P)
Hauptwanderweg	Bestand (P)
Hauptradweg	Bestand (P)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung	Bestand (P)
Zweckbestimmung:	
Elektrizität	Bestand (P)
Wasser	Bestand (P)
Abwasser	Bestand (P)
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Bestand (P)
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	Bestand (P)
Leitungsschutzstreifen	Bestand (P)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen	Bestand (P)
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	Bestand (P)
Kleingärten	Bestand (P)
Sportplatz	Bestand (P)
Spielplatz	Bestand (P)
Freibad	Bestand (P)
Friedhof	Bestand (P)
private Erholungsgärten	Bestand (P)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Bestand (P)
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Bestand (P)
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III)	Bestand (P)
TWSG	Bestand (P)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Bestand (P)
RBP	Bestand (P)
BBG	Bestand (P)
BWE	Bestand (P)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Bestand (P)
Flächen für Wald	Bestand (P)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Bestand (P)
Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)	Bestand (P)

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	Bestand (P)
Abseiterung (Abstand, Abseiterung) (mit Angabe einer (D-Nummer) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes)	Bestand (P)
Flächige Darstellung	Bestand (P)
Punktuale Darstellung	Bestand (P)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
Flächennaturschutzgebiet	Bestand (P)
Naturschutzgebiet	Bestand (P)
NSG-Gebiet	Bestand (P)
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB)	Bestand (P)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)	Bestand (P)
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)	Bestand (P)

Hinweise

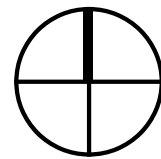
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7	Bestand (P)
Nummerierung geplante Bauflächen	Bestand (P)

Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG (siehe Beipen Naturschutz)

Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

Plangebiet	Bestand (P)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Bestand (P)



Projekt:
Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:
Teilplan Lüttichau

Planungsträger:

Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:

27.08.2020

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF

gez.:

SS / BT / ML

Blattgröße:

850x360 (0,31m²)

Plandatum:

27.08.2020

DIN:

-

Projektnr.:

F16051

Maßstab:

1:5000

FB / LPH / Plannr.:

F 2 T-4

Index:

-