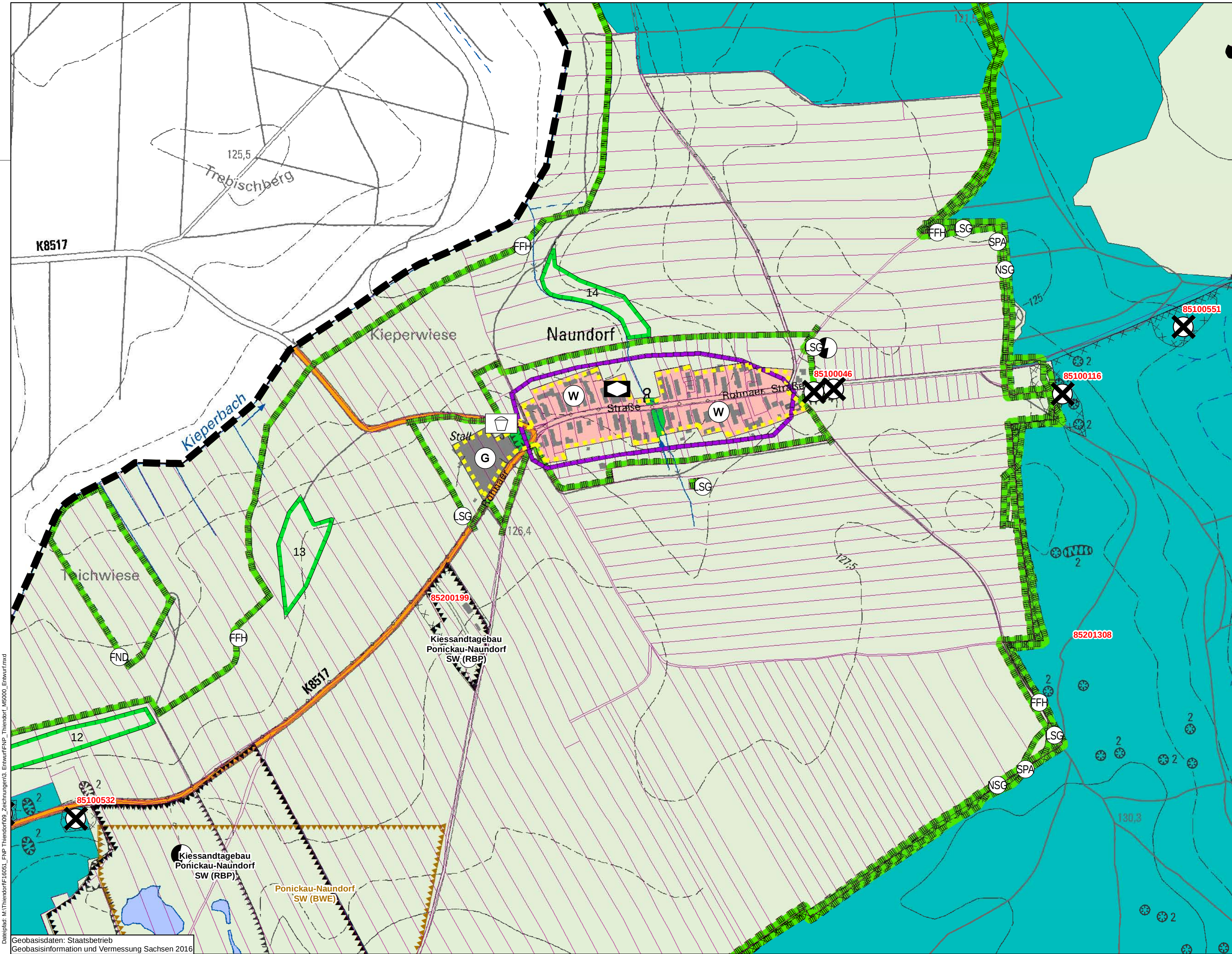




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

|                                                                                                                                               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)                                                                                                      | Bestand (W)   | Planung (W)   |
| Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)                                                                                                | Bestand (M)   | Planung (M)   |
| Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)                                                                                              | Bestand (G)   | Planung (G)   |
| Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)                                                                                                      | Bestand (SO)  | Planung (SO)  |
| Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)                                                                                          | Bestand (ERH) | Planung (ERH) |
| Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)                                                                                                          | Bestand (EE)  | Planung (EE)  |
| z.B. Erneuerbare Energien                                                                                                                     | Bestand (EE)  | Planung (EE)  |
| Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB) | Bestand (EE)  | Planung (EE)  |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| Flächen für den Gemeinbedarf                                       | Bestand (P) |
| Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:                       |             |
| Öffentliche Verwaltungen                                           | Bestand (P) |
| Schule                                                             | Bestand (P) |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Bestand (P) |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                | Bestand (P) |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             | Bestand (P) |
| Feuerwehr                                                          | Bestand (P) |
| Jugendzentrum                                                      | Bestand (P) |
| Kindergarten                                                       | Bestand (P) |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen                                | Bestand (P) |
| Sportanlagen                                                       | Bestand (P) |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Autobahnen und autobahnähnliche Straßen                 | Bestand (P) |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Bestand (P) |
| Ruhender Verkehr                                        | Bestand (P) |
| Hauptwanderweg                                          | Bestand (P) |
| Hauptradweg                                             | Bestand (P) |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Flächen für Ver- und Entsorgung                          | Bestand (P) |
| Zweckbestimmung:                                         |             |
| Elektrizität                                             | Bestand (P) |
| Wasser                                                   | Bestand (P) |
| Abwasser                                                 | Bestand (P) |
| oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen  | Bestand (P) |
| unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen | Bestand (P) |
| Leitungsschutzstreifen                                   | Bestand (P) |

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Grünflächen             | Bestand (P) |
| Zweckbestimmung:        |             |
| Parkanlage              | Bestand (P) |
| Kleingärten             | Bestand (P) |
| Sportplatz              | Bestand (P) |
| Spielplatz              | Bestand (P) |
| Freibad                 | Bestand (P) |
| Friedhof                | Bestand (P) |
| private Erholungsgärten | Bestand (P) |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Wasserflächen                                               | Bestand (P) |
| Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                 | Bestand (P) |
| Zweckbestimmung:                                            |             |
| Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III) | Bestand (P) |
| TWSG                                                        | Bestand (P) |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | Bestand (P) |
| RBP                                                              | Bestand (P) |
| BBG                                                              | Bestand (P) |
| BWE                                                              | Bestand (P) |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Bestand (P) |
| Flächen für Wald               | Bestand (P) |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

|                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | Bestand (P) |
| Numerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)                       | Bestand (P) |

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

|                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) | Bestand (P) |
| Abkürzung (Abstand, Ababgabung) (mit Angabe einer (D-Nummer) nachrichtliche Wedegebe des Standortes                                                     | Bestand (P) |
| Flächige Darstellung                                                                                                                                    | Bestand (P) |
| Punktuale Darstellung                                                                                                                                   | Bestand (P) |

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Schutzgebiete und Schutzobjekte:                        |             |
| Flächennaturdenkmal                                     | Bestand (P) |
| Landschaftsschutzgebiet                                 | Bestand (P) |
| NSG-Gebiet                                              | Bestand (P) |
| Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB) | Bestand (P) |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

|                                                                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)                                                        | Bestand (P) |
| Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)                                           | Bestand (P) |
| Hinweise                                                                                                                                     |             |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplänen oder Sätzen gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7 | Bestand (P) |

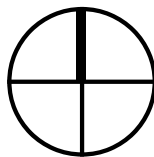
Numerierung geplante Bauflächen

Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SachNatSchG (siehe Beiplan Naturschutz)

Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Plangebiet                           | Bestand (P) |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | Bestand (P) |



Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Teilplan Naundorf

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Planungsträger:                                             | geprüft:              |
| Gemeinde Thiendorf<br>Kamenzer Straße 25<br>01561 Thiendorf | Datum:                |
|                                                             | Unterschrift, Stempel |

|                                                                                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Planung:                                                                                                               | geprüft:              |
| Planungsbüro Schubert<br>GmbH & Co. KG<br>Rumpeltstraße 1<br>01454 Radeberg<br>Tel. 03528 41960<br>info@pb-schubert.de | Datum:                |
|                                                                                                                        | Unterschrift, Stempel |

|              |                  |                     |        |
|--------------|------------------|---------------------|--------|
| LPH:         | Blattgröße:      | Plandatum:          | DIN:   |
| ENTWURF      | 850x360 (0,31m²) | 27.08.2020          | -      |
| gez.:        | Maßstab:         | FB / LPH / Plannr.: | Index: |
| SS / BT / ML | 1:5000           | F 2 T-5             | -      |