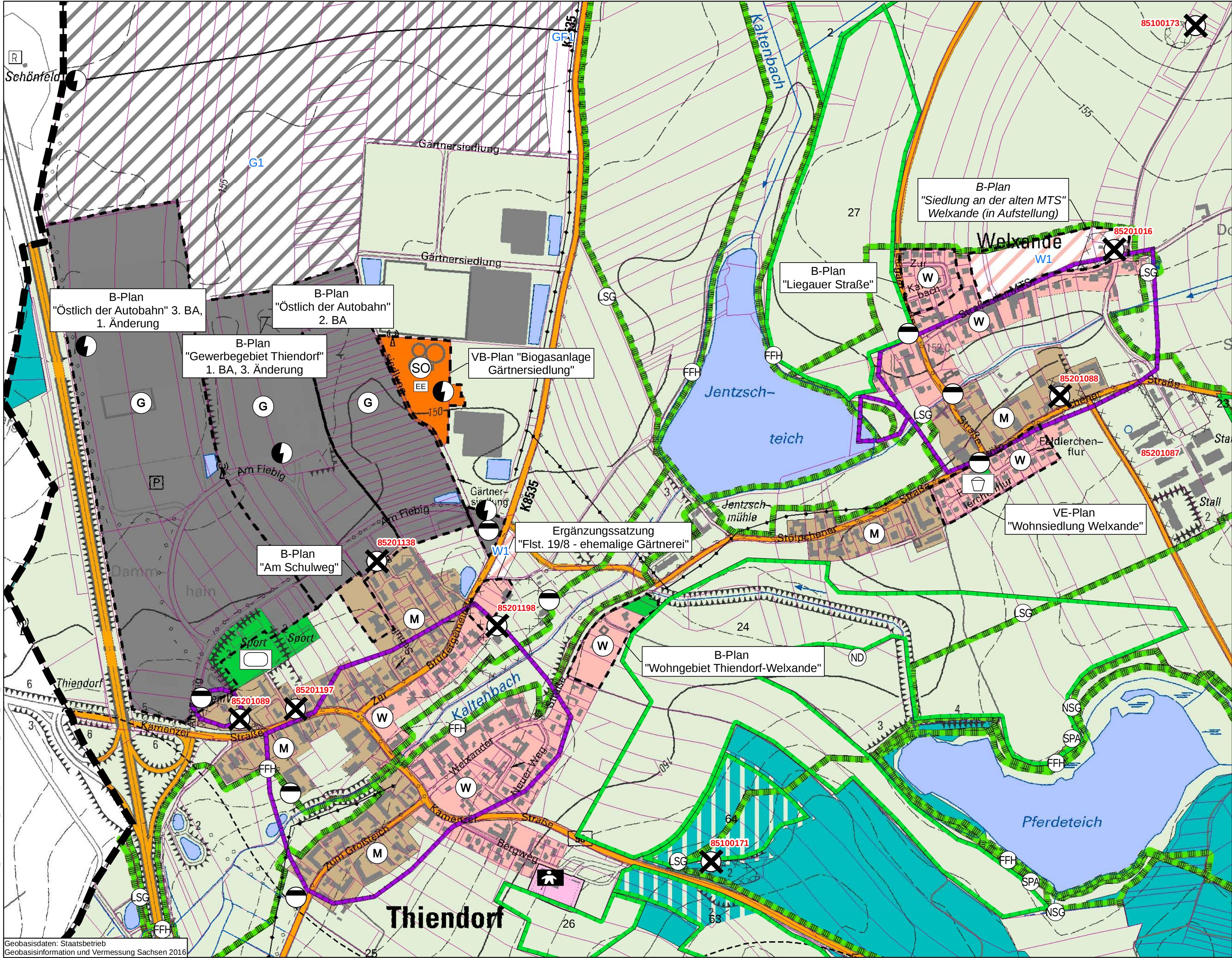




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

z.B. Erneuerbare Energien

Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine
zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und
Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Jugendzentrum

Kindergarten

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ruhender Verkehr

Hauptwanderweg

Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-
beseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und
Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Elektrizität

Wasser

Abwasser

oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen

unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen

Leitungsschutzstreifen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Kleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Freibad

Friedhof

private Erholungsgärten

Bestand

Planung

W

M

G

SO

ERH

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

EE

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
(Zone III)

TWSG

z. B.: Zone II

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder
die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

RBP

BBG

BWE

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

Nummerierung der Flächen für Maßnahmen
(Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Abkürzung (Abstand, Abkürzung)

(mit Angabe einer (D-Nummer))

nachrichtliche Wedegabe des Standortes

Flächige Darstellung

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Flächennaturschutz

Landschaftsschutzgebiet

NSG-Gebiet

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
(§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen,
die dem Denkmalschutz unterliegen
(Archaische Denkmale)

Umgrenzung von Gesamtanlagen,
die dem Denkmalschutz unterliegen
(Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB
(rechtskräftig in Aufstellung)
siehe Begründungstext Kap. 3.7

Nummerierung geplante Bauflächen

Gesetzlich geschützte Biotope nach
§ 30 BNatSchG und § 21 SachsNatSchG (siehe Beiplan Naturschutz)

Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand

Planung

GW

GW

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

III

II

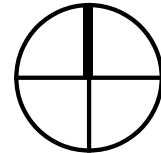
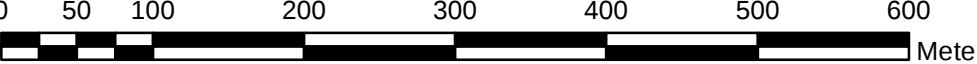
III

II

III

II

Maßstab:



Projekt:

Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:

Teilplan Thiendorf, Welxande

Planungsträger:

Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:

27.08.2020

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF

gez.:

SS / BT / ML

Projektnr.:

F16051

Blattgröße:

850x360 (0,31m²)

Maßstab:

1:5000

Plandatum:

27.08.2020

FB / LPH / Plannr.:

F 2 T-11

DIN:

-

Index:

-