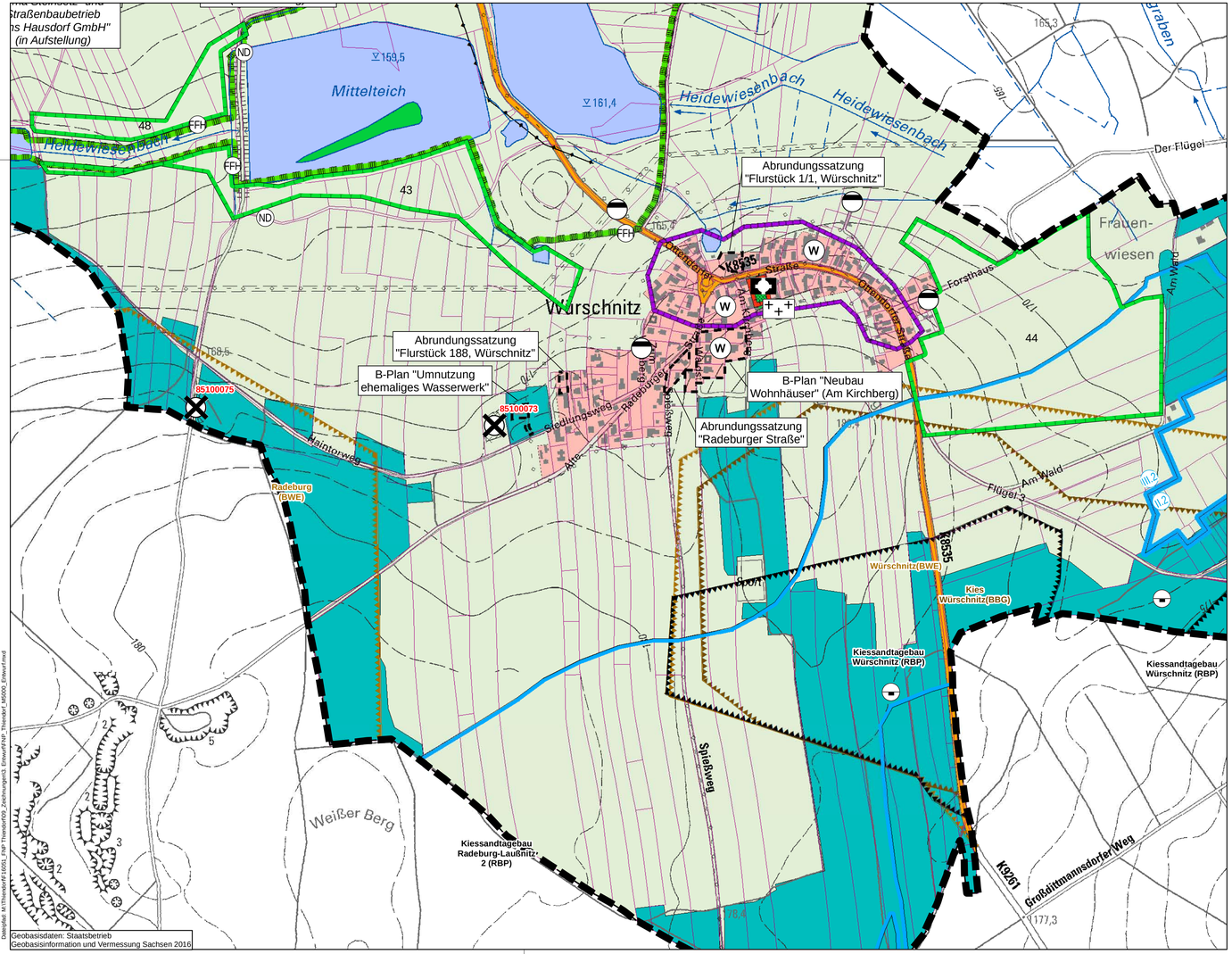

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016

Dateipfad: M:\Thiendorf\F16051_FNP Thiendorf\03_Zeichnungen\3_Entwurf\FNP_Thiendorf_M5000_Entwurf.mxd

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	SO	
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)	ERH	
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B. Erneuerbare Energien	EE	
Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr (F)
  - Jugendzentrum (JZ)
  - Kindergarten
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr (P)
- Hauptwanderweg
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Bestand
Flächen für Ver- und Entsorgung	
Zweckbestimmung:	
Elektrizität	
Wasser	
Abwasser	
oberirdische Hauptversorgungs-/ Hauptabwasserleitungen	
unterirdische Hauptversorgungs-/ Hauptabwasserleitungen	
Leitungsschutzstreifen	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Kleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Freibad
  - Friedhof
  - private Erholungsgärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Bestand	Planung
Wasserflächen		
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	GW	GW
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III) TWSG z. B.: Zone II	III	II

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - RBP Rahmenbetriebsplan
  - BBG Baubeschränkungsgebiete
  - BWE Bergbaueberechtigung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft		
Flächen für Wald		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14): 12

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
  - Ablagerung (Altlastenverdacht; Ablagerung) (mit Angabe einer ID-Nummer)
  - nachrichtliche Wiedergabe des Standortes
  - Flächige Darstellung (90200607)
  - Punktuelle Darstellung (90200607)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Schutzgebiete und Schutzobjekte:
    - Flächennaturdenkmal (FND)
    - Naturdenkmal (ND)
    - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
    - FFH-Gebiet (FFH)
    - NSG-Gebiet (NSG)
    - SPA-Gebiet (SPA)
  - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB) (ÜSG)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archäologische Denkmale)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)

Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7
- Nummerierung geplante Bauflächen: G 1
- Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG (siehe Beiplan Naturschutz)
- Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

- Plangebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maßstab:
0 50 100 200 300 400 500 600 Meter

Projekt:
Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:
Teilplan Würschnitz

Planungsträger: Gemeinde Thiendorf, Kamenzer Straße 25, 01561 Thiendorf	geprüft:	
	Datum:	Unterschrift, Stempel
Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, Rumpeltstraße 1, 01454 Radeberg, Tel. 03528 41960, info@pb-schubert.de	geprüft: 27.08.2020	
	Datum:	Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
SS / BT / ML	850x360 (0,31m²)	27.08.2020	-
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F16051	1:5000	F 2 T-12	-