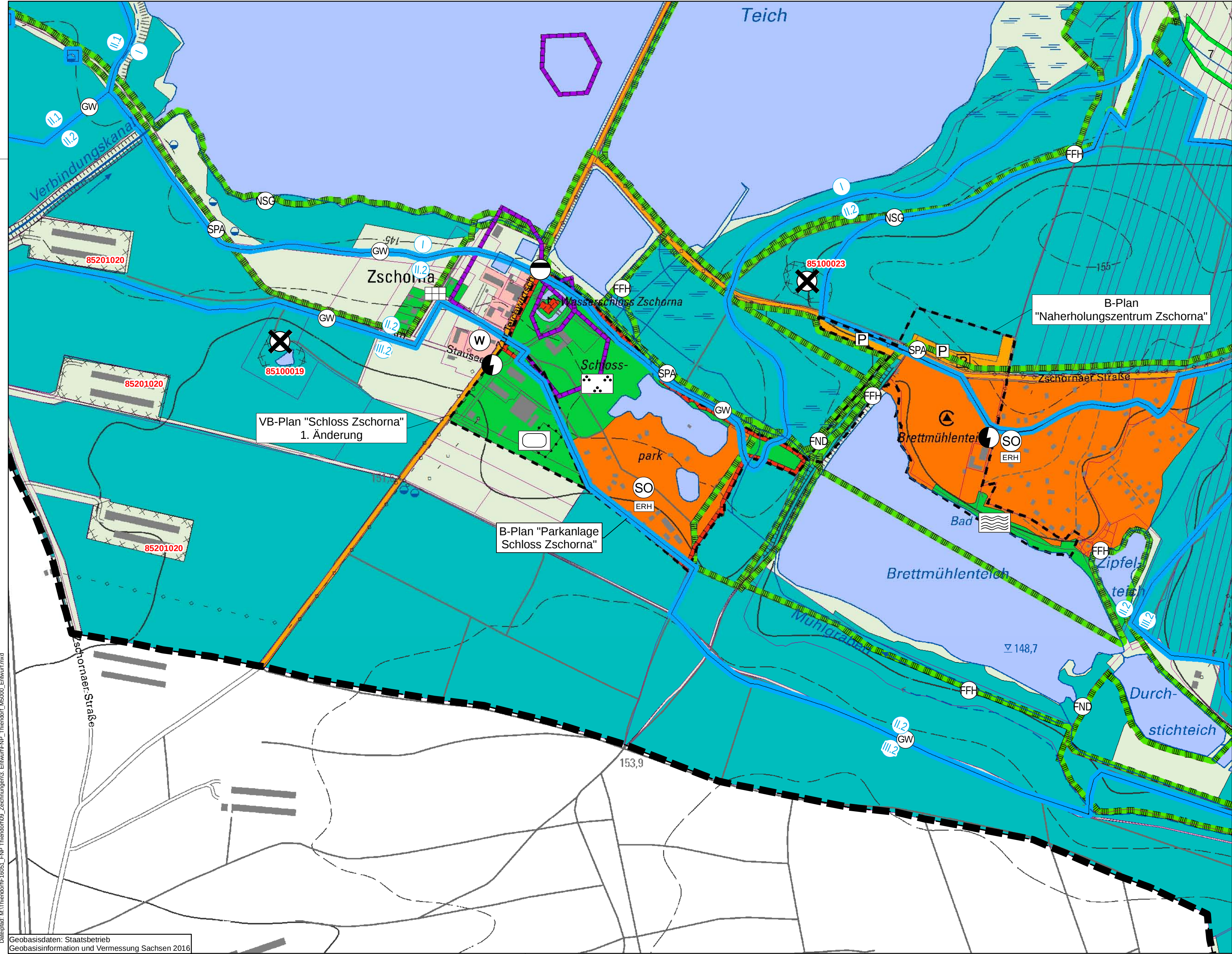




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Planung
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Planung
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Planung
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)		Planung
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)		Planung
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)		Planung
z.B. Erneuerbare Energien		Planung
Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)		Planung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Jugendzentrum	
Kindergarten	
Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Sportanlagen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Ruhender Verkehr	
Hauptwanderweg	
Hauptradweg	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung	
Zweckbestimmung	
Elektrizität	
Wasser	
Abwasser	
oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	
unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen	
Leitungsschutzstreifen	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	
Kleingärten	
Sportplatz	
Spielplatz	
Freibad	
Friedhof	
private Erholungsgärten	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Bestand	Planung
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III)		
TWSG z. B.: Zone II		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
RBP Rahmenbetriebsplan	
BBG Baubeschränkungsgebiete	
BWE Bergbauberechtigung	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Bestand	Planung
Flächen für Wald		
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung zum FNP Kapitel 5.14)	12	

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)	
Abkürzung (Abstand, Ablagerung) (mit Angabe einer D-Nummer) nachrichtliche Wededgabe des Standortes	
Flächige Darstellung	
Punktueller Darstellung	

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
Flächennaturdenkmal	
Naturdenkmal	
Landschaftsschutzgebiet	
FFH-Gebiet	
NSG-Gebiet	
SPA-Gebiet	

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)	

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) siehe Begründungstext Kap. 3.7

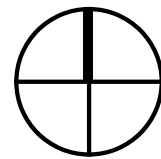
Nummerierung geplante Bauflächen

Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SachsNatSchG (siehe Beiplan Naturschutz)

Gebäudeabriss nach Kartierung vor Ort

Sonstige Planzeichen

Plangebiet	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	



Projekt:
Flächennutzungsplan Gemeinde Thiendorf

Planbezeichnung:
Teilplan Zschorna

Planungsträger:

Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:

27.08.2020

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF

gez.:

SS / BT / ML

Projektnr.:

F16051

Blattgröße:

850x360 (0,31m²)

Maßstab:

1:5000

Plandatum:

27.08.2020

FB / LPH / Plannr.:

F 2 T-13

DIN:

-

Index:

-